



1階



2階

田辺市東山中古戸建				
間取	4 DK		価格	250 万円
所在地	和歌山県田辺市東山一丁目3-27			
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 900m(車4分)			
土地	面積	公 80.99㎡(24.49坪)		
	私道	あり	セットバック	要
	道路	西側私道		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公 93.48㎡ (82.27坪) 1F：53.06㎡ 2F：40.42㎡		
	構造	木造瓦葺亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和41年12月		
都市計画	非線引き区域			
用途地域	第一種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%
規制	景観法、法22条区域、屋外広告物条例 宅地造成及び特定盛土等規制法			
小学校	田辺第二小学校 550m (徒歩8分)			
中学校	東陽中学校 400m (徒歩6分)			
現況	空家			
引渡	相談			
設備	電気・水道・ガス・簡易水洗			
備考	内水ハザードマップ一部区域内 増築部分未登記 建蔽率オーバーの為、住宅ローンがご利用いただけない場合があります。			



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号