



田辺市神島台 売土地

坪	61.76	坪	価格	1358	万円
所在地	和歌山県田辺市神島台2915番242				
交通	JR紀勢本線 紀伊新庄駅 車約6分（約2 k m）				
土地	面積	公204.17㎡（61.76坪）			
	坪単価	約22万円			
	私道	無	セットバック	無	
	道路	北西側（公道）幅6m 間口18.7m			
	地目	宅地	地勢	高台	
	権利	所有権			
都市計画	非線引き区域		用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
規制	景観法、屋外広告物条例、宅地造成等工事規制区域 がけ条例				
その他	建築条件無				
小学校	新庄第二小学校 徒歩31分（約2300m）				
中学校	新庄中学校 徒歩18分（約1300m）				
現況	更地				
引渡	相談				
設備	電気、水道、公共下水				
備考	土砂災害警戒区域内 現況渡し				
	南和歌山医療センターまで車で3分 神島台郵便局まで徒歩2分				



堀組不動産
Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL.0739-34-7758

FAX.0739-81-1121

URL▶<http://f-horigumi.com>

Email▶info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業会員

和歌山県知事 (9) 第2406号