

上富田町朝来【分譲地】

坪	約46~48 坪	価格	764~865 万円	
所在地	西牟婁郡上富田町朝来2433-1他			
交通	JR紀勢本線 朝来駅 車約3分(約850m)			
土地	面積	公 153.11~158.93㎡ (46~48坪)		
	坪単価	16.5~18万円		
	私道	無	セットバック	無
	道路	西側(公道)幅約4m 分譲地内 幅員約6m 間口約10m		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
規制	景観法、屋外広告物条例、宅地造成等工事規制区域			
その他				
小学校	朝来小学校 徒歩11分(約800m)			
中学校	上富田中学校 徒歩29分(約2000m)			
現況	更地			
引渡	相談			
設備	電気、水道、個別浄化槽の設置要			
備考	洪水浸水想定区域内 AコープAPIA、しまむらまで 650m			

区画	金額	坪単価
①	852 万円	18万円
②	865 万円	18万円
③	766 万円	16.5万円
④	768 万円	16.5万円
⑤	764 万円	16.5万円
⑥	770 万円	16.5万円
⑦	766 万円	16.5万円
⑧	770 万円	16.5万円

