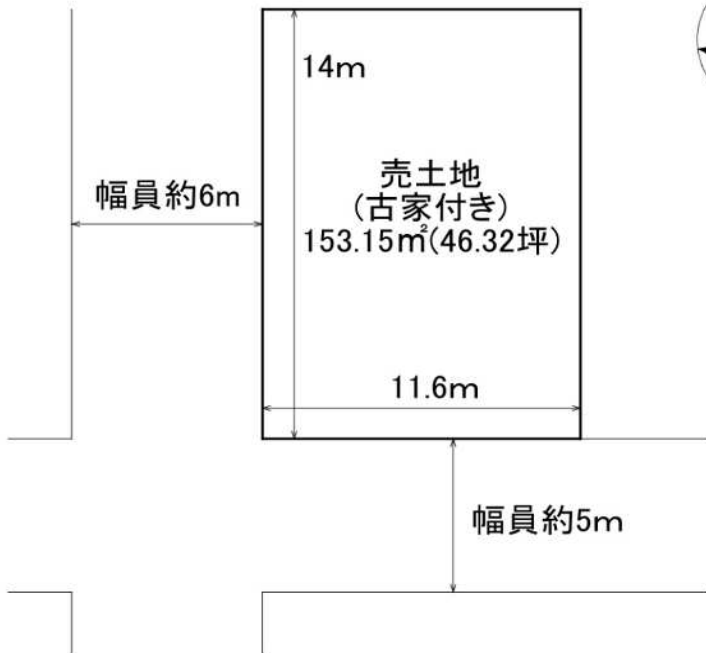




南側に道路が面していて  
 日当たりのいい土地です♪  
 Aコープ鮎川まで500m♪



田辺市鮎川 売土地(古家付き)				
坪	<b>46.32</b>	坪	価格 <b>500</b> 万円	
所在地	田辺市鮎川字下附530番4			
交通	JR紀勢本線 朝来駅 車約15分(約8.2km)			
土地	面積	公153.15㎡(46.32坪)		
	坪単価	約10.8万円		
	私道	無	セットバック	無
	道路	南側(公道)幅約6m 間口約14m 東側(公道)幅約5m 間口約11.6m		
	地目	宅地	地勢	ひな壇
	権利	所有権		
都市計画	区域外	用途地域	未指定	
建ぺい率	———	容積率	———	
規制	景観法、熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域 屋外広告物条例、崖条例、宅地造成等工事規制区域			
その他				
小学校	鮎川小学校 徒歩15分(約1000m)			
中学校	大塔中学校 徒歩18分(約1300m)			
現況	古家付き			
引渡	相談			
設備	電気、水道、個別浄化槽			
備考	土砂災害ハザードマップ内			



**堀組不動産**

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

**TEL.0739-34-7758**

**FAX.0739-81-1121**

URL▶<http://f-horigumi.com>

Email▶[info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業会員

和歌山県知事(9)第2406号