



## 青葉台

ハザードエリア外です♪

西富田小学校(徒歩5分)  
堅田第二保育園(徒歩4分)  
買い物も便利な立地です。  
バリューハウス西富田店様  
まで車約1分(300m)



## 白浜町堅田(青葉台) 売土地

坪	64.58		坪	価格	850		万円
所在地	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻2760番26						
交通	JR紀勢本線 白浜駅 車約4分（約1800m）						
土地	面積	公213.49㎡（64.58坪）					
	坪単価	約13.1万円					
	私道	無			セットバック	無	
	道路	南側（公道）幅約6m 間口約9.5m					
	地目	宅地			地勢	高台	
	権利	所有権					
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%			容積率	200%		
規制	景観法、屋外広告物条例、宅地造成等工事規制区域						
その他							
小学校	西富田小学校 徒歩5分（約300m）						
中学校	富田中学校 徒歩18分（約1300m）						
現況	更地						
引渡	相談						
設備	集中浄化槽						
備考	青葉台 町内会費 6,000円/年 集中浄化槽 3,000円/月 現状引き渡し。造成はお気軽にご相談ください。						



**堀組不動産**

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

**TEL.0739-34-7758**

**FAX.0739-81-1121**

URL▶<http://f-horigumi.com>

Email▶[info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

売主

和歌山県宅地建物取引業会員

和歌山県知事(9)第2406号