



令和5年11月リフォーム済み♪
令和7年9月屋根葺き替え、
一部外壁張り替え

海に見えるおうちです♪

田辺西バイパスにアクセス良好！



みなべ町堺中古戸建

間取	6DK		価格	1,680 万円	
所在地	和歌山県日高郡みなべ町堺682-14、田辺市芳養町1-13				
交通	JR紀勢本線 芳養駅 車で4分、1.9 k m				
土地	面積	公 158.20㎡(47.85坪)			
	私道	無		セットバック	無
	道路	南側公道 幅員約6m 間口約10m 北側公道 幅員約5m 間口約10m			
	地目	宅地		地勢	平坦
	権利	所有権			
建物	面積	公 137.77㎡(40.46坪) 1F：89.26㎡ 2F：48.51㎡			
	構造	木造セメント葺			
	築年月	平成9年9月25日			
	都市計画	非線引き			
用途地域	みなべ町無指定、田辺市準工業地域				
	建蔽率	みなべ70%、田辺60%		容積率	200%
規制	宅地造成等規制区域、景観法、屋外広告物条例				
その他	特別用途地区(大規模集客施設制限区域) ※田辺市				
小学校	南部小学校 3 k m (徒歩42分)				
中学校	南部中学校 2.7 k m (徒歩39分)				
現況	空き				
引渡	相談				
設備	電気、プロパンガス、公営水道、公共下水				
備考	津波災害：内(約0.2m) 土砂災害：外、洪水災害：外、ため池：外 駐車場1台、軽1台可能				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号