



1階



2階

令和5年11月リフォーム済み♪
令和7年9月屋根葺き替え、
一部外壁張り替え

海の見えるおうちです♪

田辺西バイパスにアクセス良好！



みなべ町堺中古戸建

間取	6DK	価格	1,680 万円
所在地	和歌山県日高郡みなべ町堺682-14、田辺市芳養町1-13		
交通	JR紀勢本線 芳養駅 車で4分、1.9 km		
土地	面積	公 158.20 m ² (47.85坪)	
	私道	無	セットバック 無
	道路	南側公道 幅員約6m 間口約10m 北側公道 幅員約5m 間口約10m	
	地目	宅地	地勢 平坦
	権利	所有権	
建物	面積	公 137.77 m ² (40.46坪) 1F : 89.26 m ² 2F : 48.51 m ²	
	構造	木造セメント葺	
	築年月	平成9年9月25日	
	都市計画	非線引き	
用途地域	みなべ町無指定、田辺市準工業地域		
	建蔽率	みなべ70%、田辺60%	容積率 200%
規制	宅地造成等規制区域、景観法、屋外広告物条例		
その他	特別用途地区(大規模集客施設制限区域) ※田辺市		
小学校	南部小学校 3 km (徒歩42分)		
中学校	南部中学校 2.7 km (徒歩39分)		
現況	空き		
引渡	相談		
設備	電気、プロパンガス、公営水道、公共下水		
備考	津波災害：内 (約0.2m) 土砂災害：外、洪水災害：外、ため池：外		
	駐車場1台、軽1台可能		



堀組不動産
Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL □ <http://f-horigumi.com>

Email □ info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会会員

和歌山県知事 (9) 第2406号