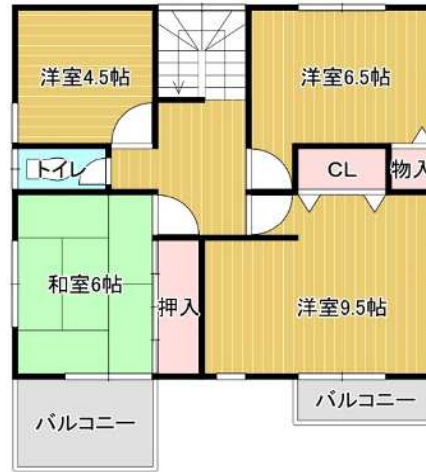




1階



2階

## 上富田町朝来中古戸建

|      |                                                     |                                            |        |          |  |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|----------|--|
| 間取   | 5LDK                                                |                                            | 価格     | 2,180 万円 |  |
| 所在地  | 和歌山県西牟婁郡上富田町朝来3396-14                               |                                            |        |          |  |
| 交通   | JR紀勢本線 朝来駅 車5分(1.6 k m)                             |                                            |        |          |  |
| 土地   | 面積                                                  | 公 644.77㎡(195坪)                            |        |          |  |
|      | 私道                                                  |                                            | セットバック |          |  |
|      | 道路                                                  | 東側公道 幅員約4.8m 間口約21m<br>南側公道 幅員約5.3m 間口約29m |        |          |  |
|      | 地目                                                  | 宅地                                         | 地勢     |          |  |
|      | 権利                                                  | 所有権                                        |        |          |  |
| 建物   | 面積                                                  | 延床 公 137.49㎡ (41.59坪)                      |        |          |  |
|      |                                                     | 1F : 71.83㎡ 2F : 65.66㎡                    |        |          |  |
|      | 構造                                                  | 木造セメント瓦葺2階建                                |        |          |  |
|      | 築年月                                                 | 平成8年3月                                     |        |          |  |
| 都市計画 | 非線引き区域                                              |                                            |        |          |  |
| 用途地域 | 指定なし                                                |                                            |        |          |  |
|      | 建蔽率                                                 | 60%                                        | 容積率    | 200%     |  |
| 規制   | 景観法、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物条例                             |                                            |        |          |  |
| その他  |                                                     |                                            |        |          |  |
| 小学校  | 朝来小学校 1300m(徒歩18分)                                  |                                            |        |          |  |
| 中学校  | 上富田中学校 2000m(徒歩30分)                                 |                                            |        |          |  |
| 現況   | 空家                                                  |                                            |        |          |  |
| 引渡   | 相談                                                  |                                            |        |          |  |
| 設備   | 電気、ガス、水道、浄化槽                                        |                                            |        |          |  |
| 備考   | 洪水ハザード区域内、土砂災害ハザード区域内<br>北東にため池あり<br>現状引き渡し<br>駐車場有 |                                            |        |          |  |



**堀組不動産**

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email [info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号