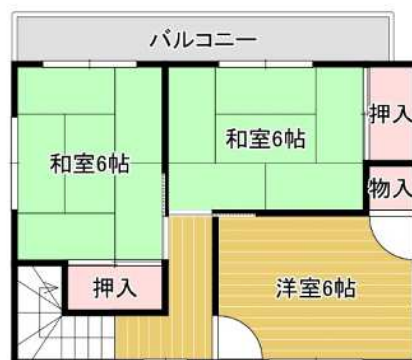




# 白浜町マーメイドタウン中古戸建

|      |                                        |                                                 |        |          |  |
|------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|----------|--|
| 間取   | 4LDK                                   |                                                 | 価格     | 1,300 万円 |  |
| 所在地  | 和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2578-309                  |                                                 |        |          |  |
| 交通   | JR紀勢本線 白浜駅 1.1 k m(車3分)                |                                                 |        |          |  |
| 土地   | 面積                                     | 公 135.12㎡(40.87坪)                               |        |          |  |
|      | 私道                                     |                                                 | セットバック |          |  |
|      | 道路                                     | 北西側公道 幅員約4.8m 間口約9.5m                           |        |          |  |
|      | 地目                                     | 宅地                                              | 地勢     |          |  |
|      | 権利                                     | 所有権                                             |        |          |  |
| 建物   | 面積                                     | 延床 公 99.27㎡ (30.03坪)<br>1F : 55.95㎡ 2F : 43.32㎡ |        |          |  |
|      | 構造                                     | 木造瓦葺 2階建                                        |        |          |  |
|      | 築年月                                    | 平成7年6月                                          |        |          |  |
|      | 都市計画                                   | 非線引き区域                                          |        |          |  |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                           |                                                 |        |          |  |
|      | 建蔽率                                    | 60%                                             | 容積率    | 200%     |  |
| 規制   | 景観法、宅地造成等工事規制区域、航空法                    |                                                 |        |          |  |
| その他  | 法22条区域、屋外広告物条例                         |                                                 |        |          |  |
| 小学校  | 西富田小学校 2.6 k m (徒歩38分)                 |                                                 |        |          |  |
| 中学校  | 富田中学校 3.5 k m (徒歩50分)                  |                                                 |        |          |  |
| 現況   | 空家                                     |                                                 |        |          |  |
| 引渡   | 相談                                     |                                                 |        |          |  |
| 設備   | 電気 水道 集中浄化槽                            |                                                 |        |          |  |
| 備考   | 汚水処理施設他利用料 3,960円(税込)/月<br>修繕積立金600円/月 |                                                 |        |          |  |



**堀組不動産**

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email [info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号