



1階



2階

白浜町オレンジランド中古戸建

間取	3DK		価格	1,780 万円	
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2399-71				
交通	JR紀勢本線 白浜駅 1.9 k m(車5分)				
土地	面積	公 202㎡(61.1坪)			
	私道		セットバック		
	道路	南側公道 幅員約6m 間口約14m			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公 209.56㎡ (63.39坪)			
		1F : 104.78㎡ 2F : 104.78㎡			
	構造	鉄筋コンクリート・木造瓦葺2階建			
	築年月	平成7年4月			
都市計画	非線引き区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
	建蔽率	60%	容積率	200%	
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域、航空法				
	法22条区域、屋外広告物条例				
小学校	西富田小学校 2.5 k m (徒歩36分)				
中学校	富田中学校 3.3 k m (徒歩48分)				
現況	空家				
引渡	相談				
設備	電気 水道 ガス 集中浄化槽				
備考	現状引き渡し、駐車場1台(倉庫にも駐車可)				
	南紀白浜オレンジランド施設管理契約が必要です。				
	名義変更手数料 5,000円(税別)				
	修繕積立金 1,900円(非課税)/月				
	污水管理費 3,000円(税別)/月				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号