



白浜町マーメイドタウン中古戸建

間取	4LDK	価格	1,160 万円
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2578-309		
交通	JR紀勢本線 白浜駅 1.1km(車3分)		
土地	面積	公 135.12㎡(40.87坪)	
	私道	セットバック	
	道路	北西側公道 幅員約4.8m 間口約9.5m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 公 99.27㎡ (30.03坪) 1F: 55.95㎡ 2F: 43.32㎡	
	構造	木造瓦葺 2階建	
	築年月	平成7年6月	
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率 200%
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域、航空法		
その他	法22条区域、屋外広告物条例		
小学校	西富田小学校 2.6km (徒歩38分)		
中学校	富田中学校 3.5km (徒歩50分)		
現況	空家		
引渡	相談		
設備	電気 水道 集中浄化槽		
備考	汚水処理施設他利用料 3,960円(税込)/月 修繕積立金600円/月		

和歌山県田辺市新南万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号