



田辺市明洋1丁目中古戸建

間取	3DK	価格	580	万円
所在地	和歌山県田辺市明洋1丁目2-2			
交通	JR紀勢本線「芳養」駅 徒歩20分			
土地	面積	公84.03m ² (25.41坪)		
	私道	無	セットバック	無
	北側 私道 幅員4m			
	道路			
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公72.52m ² (21.93坪) 1F : 43.86m ² 2F : 28.66m ²		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和53年4月		
	都市計画	非線引		
規制	用途地域	第一種中高層住居		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	景観法・法22条区域・屋外広告物条例			
	宅地造成等工事規制区域			
	小学校	芳養小学校1.6km (徒歩24分)		
現況	中学校	明洋中学校350m (徒歩5分)		
	現況	空き		
	引渡	相談		
	設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽		
	備考	ハザード：土砂災害一部特別警戒区域 平成30年11月室内リフォーム済		



1F



2F

エバグリーン田辺元町店まで400m徒歩6分

田辺スポーツパークまで800m徒歩7分



堀組不動産
Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL □ <http://f-horigumi.com>

Email □ info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会会員

和歌山県知事(9)第2406号