



エバグリーン田辺元町店まで400m徒歩6分



1F



2F

田辺スポーツパークまで800m徒歩7分

田辺市明洋1丁目中古戸建

間取	3DK		価格	580	万円
所在地	和歌山県田辺市明洋1丁目2-2				
交通	JR紀勢本線「芳養」駅 徒歩20分				
土地	面積	公84.03㎡ (25.41坪)			
	私道	無	セットバック	無	
	道路	北側 私道 幅員4m			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公72.52㎡ (21.93坪)			
		1F：43.86㎡ 2F：28.66㎡			
	構造	木造瓦葺2階建			
	築年月	昭和53年4月			
都市計画	非線引				
用途地域	第一種中高層住居				
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例				
	宅地造成等工事規制区域				
小学校	芳養小学校1.6 k m (徒歩24分)				
中学校	明洋中学校350m (徒歩5分)				
現況	空き				
引渡	相談				
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽				
備考	ハザード：土砂災害一部特別警戒区域 平成30年11月室内リフォーム済				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号