



下万呂中古戸建

| | | | |
|------|--|--|-----------------|
| 間取 | 5DK | 価格 | 1,980 万円 |
| 所在地 | 和歌山県田辺市下万呂33-6、32-6 | | |
| 交通 | JR紀勢本線 紀伊田辺駅 車10分(3.2km) | | |
| 土地 | 面積 | 公 273.92㎡(82.86坪) | |
| | 私道 | | セットバック |
| | 道路 | 南東側公道 間口 約11m 幅員約4m | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 |
| | 権利 | 所有権 | |
| 建物 | 面積 | 延床 公 139.49㎡(42.20坪) 1F: 108.75㎡ 2F: 30.74㎡ | |
| | 構造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 築年月 | 昭和55年2月 | |
| 都市計画 | 非線引き | | |
| 用途地域 | 指定なし | | |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 200% |
| 規制 | 景観法、宅地造成等工事規制区域、法22条区域 屋外広告条例 | | |
| 小学校 | 会津小学校 0.4km (徒歩6分) | | |
| 中学校 | 高雄中学校 1.5km (徒歩22分) | | |
| 現況 | 空家 | | |
| 引渡 | 相談 | | |
| 設備 | 電気 水道 浄化槽 ガス | | |
| 備考 | ハザード 洪水浸水想定区域内(0.5~3.0mの区域) 駐車場 3台~4台 | | |



1階

2022年9月リフォーム済み♪
システムキッチン、洗面化粧台
温水洗浄便座付トイレ
畳入替、外壁塗装



2階



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新南万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号