

## 上秋津中古戸建



間取	3DK	価格	1,280	万円
所在地	和歌山県田辺市上秋津629-1			
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 4.7km(車約12分)			
土地	面積	公 219.59m <sup>2</sup> (66.43坪)		
	私道	有	セットバック	
	道路	南東側 私道		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	公 77.61m <sup>2</sup> (23.47坪)		
	構造	木造瓦葺平家建		
	築年月	平成10年		
	都市計画	準都市計画区域		
用途地域	指定なし			
	建蔽率	60%	容積率	200%
規制	景観法・屋外広告物条例・宅地造成等工事規制区域			
その他				
小学校	上秋津小学校 800m (徒歩11分)			
中学校	上秋津中学校 1200m (徒歩16分)			
現況	空			
引渡	相談			
設備	電気 上水道			
備考	ハザード：洪水浸水 内(3.0~5.0m) 駐車場 2~3台 システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・畳入替をして引き渡し。			