



2024年10月リフォーム済み
システムキッチン・洗面化粧台・ユニットバス
トイレ・畳入替・クロス入替



みなべ町山内中古戸建

間取	7 LDK		価格	1,680 万円	
所在地	和歌山県日高郡みなべ町山内875				
交通	JR紀勢本線 南部駅 車6分(2.1km)				
土地	面積	公 319.28㎡(96.58坪)			
	私道		セットバック		
	道路	南側公道 幅員約2.5m 間口18m 北西側公道 幅員約2.3m 間口約15.7m			
	地目	宅地		地勢	
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公 175.40㎡ (53.06坪)			
		1F : 97.63㎡ 2F : 77.77㎡			
	構造	鉄骨造瓦葺2階建			
	築年月	平成11年8月			
都市計画	非線引き区域				
用途地域	指定なし				
	建蔽率	70%		容積率	200%
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域内、法22条区域				
その他					
小学校	南部小学校 1.7 k m (徒歩23分)				
中学校	南部中学校 1.9 k m (徒歩26分)				
現況	空家				
引渡	相談				
設備	電気 ガス 灯油ボイラー 公共下水				
備考	洪水ハザード区域内、津波ハザード区域内 北側にため池あり 駐車場4台、日当たり良好				



堀組不動産
Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号