



令和5年11月リフォーム

みなべ町堺中古戸建			
間取	5DK	価格	680 万円
所在地	和歌山県日高郡みなべ町堺474-1		
交通	JR紀勢本線 南部駅 車6分(2.8km)		
土地	面積	公 170.91㎡(51.7坪)	
	私道	セットバック	
	道路	西側公道 幅員約4.8m 間口約17.5m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公 129.2㎡ (39.08坪) 1F : 91.07㎡ 2F : 38.13㎡	
	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月	昭和47年4月	
都市計画	非線引き区域		
用途地域	指定なし		
	建蔽率	70%	容積率 200%
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物条例		
その他			
小学校	南部小学校 2.4km (徒歩32分)		
中学校	南部中学校 2.4km (徒歩33分)		
現況	空家		
引渡	相談		
設備	電気 ガス 公共下水		
備考	津波ハザード区域内 駐車場2台		