



田辺市上屋敷 中古戸建				
間取	5DK		価格	320万円
所在地	和歌山県田辺市上屋敷			
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 1.1km(徒歩13分)			
土地	面積	公 75.90㎡(22.96坪)		
	私道		セットバック	有
	道路	北側公道 幅員約1.8m (42条2項道路)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公 122.29㎡ (36.99坪) 1F：63.24㎡ 2F：59.05㎡		
	構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和48年		
都市計画	非線引き			
用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%
規制	景観法、屋外広告物条例、法22条区域 宅地造成等工事規制区域、文化財保護法			
その他	田辺市中心市街地特定景観形成地域			
小学校	田辺第一小学校 150m (徒歩で2分)			
中学校	高雄中学校 1.6km (徒歩で20分)			
現況	空き			
引渡	相談			
設備	水道、電気、個別プロパン、個別単独浄化槽			
備考	津波災害 (6.0m)、洪水ハザード内。 現状引渡し。 ※建蔽率オーバーの為、住宅ローンがご利用 いただけない場合があります。			



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新南万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL ▶ <http://f-horigumi.com>

Email ▶ info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号