



令和5年11月リフォーム

みなべ町堺中古戸建					
間取	5 DK	価格	880 万円		
所在地	和歌山県日高郡みなべ町堺474-1				
交通	JR紀勢本線 南部駅 車6分(2.8km)				
土地	面積	公 170.91m <sup>2</sup> (51.7坪)			
	私道	セットバック			
道路	西側公道 幅員約4.8m 間口約17.5m				
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公 129.2m <sup>2</sup> (39.08坪) 1F : 91.07m <sup>2</sup> 2F : 38.13m <sup>2</sup>			
	構造	木造瓦葺2階建			
	築年月	昭和47年4月			
都市計画	非線引き区域				
用途地域	指定なし				
	建蔽率	70%	容積率	200%	
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物条例				
その他					
小学校	南部小学校 2.4 km (徒歩32分)				
中学校	南部中学校 2.4 km (徒歩33分)				
現況	空家				
引渡	相談				
設備	電気 ガス 公共下水				
備考	津波ハザード区域内 駐車場2台				



**堀組不動産**  
Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL □ <http://f-horigumi.com>

Email □ [info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会会員

和歌山県知事 (9) 第2406号