



田辺市本町 売土地			
坪	<b>48.51</b>	坪	価格 <b>1030</b> 万円
所在地	田辺市本町68番4		
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 車約5分(約900m)		
土地	面積	公簿 160.37㎡ (48坪)	
	坪単価	約21.2万円	
	私道	無	セットバック 無
	道路	南側(公道) 幅員約12m 東側(公道) 幅員約6m	
	地目	宅地	地勢 平坦
	権利	所有権	
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
規制	景観法、屋外広告物条例、法22条区域 宅地造成等工事規制区域		
その他	田辺市中心市街地特定景観形成地域		
小学校	田辺第一小学校 徒歩1分(約80m)		
中学校	明洋中学校 徒歩22分(約1600m)		
現況	更地		
引渡	相談		
設備	水道引き込みあり、個別浄化槽の設置要		
備考	左会津川浸水想定区域内、津波浸水域内		



**堀組不動産**

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

**TEL.0739-34-7758**

**FAX.0739-81-1121**

URL▶<http://f-horigumi.com>

Email▶[info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業会員

和歌山県知事 (9) 第2406号