



新庄小学校、新庄中学校 通学便利！！

家庭菜園スペースもあります♪

田辺市新庄町 中古戸建			
間取	5LDK	価格	3,500 万円
所在地	和歌山県田辺市新庄町		
交通	JR紀勢本線 紀伊新庄駅 車2分 (約850m)		
土地	面積	521.58㎡ (157.77坪)	
	私道	無	セットバック 無
	道路	北側 約6.0m 間口約20.00m	
		北西側 約4.3m 間口約6.2m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
建物	面積	延床 公138.29㎡ (41.83坪)	
		1F : 138.29㎡	
	構造	木造平家建	
	築年月	昭和50年4月	
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率 200%
規制	景観法・屋外広告物条例・がけ条例		
	宅地造成等工事規制区域・法22条区域		
小学校	新庄小学校270m (徒歩約4分)		
中学校	新庄中学校280m (徒歩約4分)		
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽		
現況	居住中		
備考	ハザード：土砂災害特別警戒区域 内		
	駐車場：普通車2台		