



2022年3月リフォーム済



(システムキッチン、洗面化粧台、
トイレ2ヶ所、床、クロス張替、畳入れ替え)



1F



2F

田辺市新屋敷町中古戸建

間取	5DK		価格	980		万円
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町12番22					
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅 徒歩13分 1.1 k m					
土地	面積	公130.54㎡ (39.48坪)				
	私道	無		セットバック	有	
	道路	南側公道 (法第42条2項道路)				
	地目	宅地		地勢	平坦	
	権利	所有権				
建物	面積	延床 公117.84㎡ (35.65坪)				
		1F：60.63㎡ 2F：56.42㎡				
	構造	木造瓦葺2階建				
	築年月	1985年				
都市計画	未線引き					
用途地域	第一種住居地域					
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例					
	宅地造成等工事規制区域					
小学校	田辺第二小学校500m (徒歩2分)					
中学校	東陽中学校800m (徒歩11分)					
現況	空					
引渡	相談					
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽					
備考	ハザード：津波災害：内 (4.4～4.5m)					
	現状引渡し 駐車場1台 (ブロック塀撤去すれば普通車1台、 軽自動車1台の2台駐車可)					



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事 (9) 第2406号