

一部リフォーム済！



2階



1階



白浜町庄川中古戸建			
間取	6DK	価格	680 万円
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町庄川39-15		
交通	JR西日本紀勢本線「紀伊富田」駅 2.8 km 車6分		
土地	面積	公169.50㎡ (51.27坪)	
	私道	無	セットバック 無
	道路	南側 私道 (42条1項)	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公125.16㎡ (37.86坪) 1F : 74.69㎡ 2F : 50.47㎡	
	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月	平成1年3月	
都市計画	準都市計画区域		
用途地域	指定無		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
規制	景観法・屋外広告物条例		
その他	宅地造成等工事規制区域		
小学校	北富田小学校1.3 km (徒歩17分)		
中学校	富田中学校3.0 km (車6分)		
現況	空き		
引渡	相談		
設備	オール電化、公営水道、合併浄化槽		
備考	ハザード：洪水災害：内、土砂災害：内 (地すべり警戒区域) 駐車場2台 (庭を整備すれば3台可) 現状有姿 2023年1月リフォーム済 (システムキッチン・洗面化粧台 温水洗浄暖房便座、トイレ、畳、一部クロス)		



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新南万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事 (9) 第2406号