



●ドッグラン付きの広い敷地（約150坪）



2階



1階



●温泉付き

●海岸沿い

●駐車場2台
(カーポート付)

バラード白浜別荘

間取	3LDK		価格	3,300 万円	
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2536-88				
交通	JR紀勢本線「白浜」駅 車9分				
土地	面積	公496㎡ (150.04坪)			
	私道	無	セットバック	無	
	道路	南側公道 幅員約6.9m			
	地目	山林	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公135.80㎡ (41.07坪)			
		1F：69.56㎡ 2F：66.24㎡			
	構造	木造2階建て			
	築年月	平成5年8月			
都市計画	非線引き区域				
用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	30%	容積率	50%	
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例				
その他	外壁後退距離1.5m・宅地造成等工事規制区域				
小学校	西富田小学校4.4 k m (車で11分)				
中学校	富田中学校5.3 k m (車で12分)				
現況	空家				
引渡	相談				
設備	プロパンガス、公営水道、集中浄化槽				
備考	ハザード：津波災害：内、土砂災害：内 ・公簿取引・契約不適合責任免責 温泉権利金 個人700,000円(税込)・法人1,400,000円(税込) 管理委託料 個人65,000円(税別)/年、法人200,000円(税別) 売買時、3年分納付要 汚水施設料月額 個人2,200円(税込)・法人4,400円(税込) 温泉給湯料 基本料金(個人～10㎡まで3,142円税込・法人～30㎡まで10,476円税込)以降1㎡毎314円(税込)				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL ▶ <http://f-horigumi.com>

Email ▶ info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号