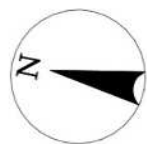




1F



2F

上富田町南紀の台中古戸建

間取	4DK		価格	2,180 万円	
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町南紀の台37-30				
交通	JR紀勢本線「朝来」駅 約2.8 k m（車7分）				
土地	面積	234.91㎡（71.06坪）			
	私道	無	セットバック	無	
	道路	西側 公道 （42条1項道路）			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公106.71㎡（32.28坪）			
		1F：67.48㎡ 2F：39.23㎡			
	構造	木造スレート葺2階建			
	築年月	平成3年9月			
都市計画	非線引				
用途地域	無指定				
	建蔽率	60%	容積率	200%	
規制	景観法・宅地造成等工事規制区域・屋外広告物条例				
その他					
小学校	朝来小学校 約3.0 k m（車7分）				
中学校	上富田中学校 約4.1 k m（車10分）				
設備	プロパンガス、公営水道、合併浄化槽				
現況					
備考	ハザード：エリア外 ・現状引渡し				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新南万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号