



2022年3月リフォーム済



(システムキッチン、洗面化粧台、
トイレ2ヶ所、床、クロス張替、畳入れ替え)



田辺市新屋敷町中古戸建

間取	5DK	価格	680	万円
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町12番22			
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅 徒歩13分 1.1 km			
土地	面積	公130.54m ² (39.48坪)		
	私道	無	セットバック	有
	道路	南側公道 (法第42条2項道路)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公117.84m ² (35.65坪) 1F : 60.63m ² 2F : 56.42m ²		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	1985年		
	都市計画	未線引き		
用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例			
	宅地造成等工事規制区域			
小学校	田辺第二小学校500m (徒歩2分)			
中学校	東陽中学校800m (徒歩11分)			
現況	空			
引渡	相談			
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽			
備考	ハザード：津波災害：内 (4.4~4.5m) 現状引渡し 駐車場1台 (ロック摒撤去すれば普通車1台、 軽自動車1台の2台駐車可)			



堀組不動産
Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL □ <http://f-horigumi.com>

Email □ info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会会員

和歌山県知事 (9) 第2406号