



2022年3月リフォーム済



(システムキッチン、洗面化粧台、  
トイレ2ヶ所、床、クロス張替、畳入れ替え)



1F



2F

## 田辺市新屋敷町中古戸建

間取	5DK		価格	680万円	
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町12番22				
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅 徒歩13分 1.1km				
土地	面積	公130.54㎡ (39.48坪)			
	私道	無		セットバック	有
	道路	南側公道 (法第42条2項道路)			
	地目	宅地		地勢	平坦
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公117.84㎡ (35.65坪)			
		1F：60.63㎡ 2F：56.42㎡			
	構造	木造瓦葺2階建			
	築年月	1985年			
都市計画	未線引き				
用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例				
	宅地造成等工事規制区域				
小学校	田辺第二小学校500m (徒歩2分)				
中学校	東陽中学校800m (徒歩11分)				
現況	空				
引渡	相談				
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽				
備考	ハザード：津波災害：内 (4.4～4.5m)				
	現状引渡し 駐車場1台 (ブロック塀撤去すれば普通車1台、 軽自動車1台の2台駐車可)				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email [info@f-horigumi.com](mailto:info@f-horigumi.com)

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事 (9) 第2406号