



2022年3月リフォーム済



(システムキッチン、洗面化粧台、
トイレ2ヶ所、床、クロス張替、畳入れ替え)



1F



2F

田辺市新屋敷町中古戸建				
間取	5DK		価格	780万円
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町12番22			
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅 徒歩13分 1.1 k m			
土地	面積	公130.54㎡（39.48坪）		
	私道	無	セットバック	有
	道路	南側公道 （法第42条2項道路）		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公117.84㎡（35.65坪） 1F：60.63㎡ 2F：56.42㎡		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	1985年		
	都市計画	未線引き		
用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例			
	宅地造成等工事規制区域			
小学校	田辺第二小学校500m（徒歩2分）			
中学校	東陽中学校800m（徒歩11分）			
現況	空			
引渡	相談			
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽			
備考	ハザード：津波災害：内（4.4～4.5m） 現状引渡し 駐車場1台（ブロック塀撤去すれば普通車1台、 軽自動車1台の2台駐車可）			



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事 (9) 第2406号