

田辺市新屋敷町中古戸建



2022年3月リフォーム済

(システムキッチン、洗面化粧台、
トイレ2ヶ所、床、クロス張替、畳入れ替え)



間取	5DK	価格	780	万円			
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町12番22						
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅 徒歩13分 1.1 km						
土地	面積	公130.54m ² (39.48坪)					
	私道	無	セットバック	有			
	道路	南側公道 (法第42条2項道路)					
	地目	宅地	地勢	平坦			
建物	権利	所有権					
	面積	延床 公117.84m ² (35.65坪) 1F : 60.63m ² 2F : 56.42m ²					
	構造	木造瓦葺2階建					
	築年月	1985年					
都市計画	未線引き						
用途地域	第一種住居地域						
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例						
	宅地造成等工事規制区域						
小学校	田辺第二小学校500m (徒歩2分)						
中学校	東陽中学校800m (徒歩11分)						
現況	空						
引渡	相談						
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽						
備考	ハザード：津波災害：内 (4.4~4.5m) 現状引渡し 駐車場1台 (ロック摒撤去すれば普通車1台、 軽自動車1台の2台駐車可)						