

一部リフォーム済！



2階



1階



白浜町庄川中古戸建

間取	6DK	価格	880	万円
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町庄川39-15			
交通	JR西日本紀勢本線「紀伊富田」駅 2.8 k m 車6分			
土地	面積	公169.50㎡ (51.27坪)		
	私道	無	セットバック	無
	道路	南側 私道 (42条1項)		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公125.16㎡ (37.86坪)		
		1F : 74.69㎡ 2F : 50.47㎡		
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成1年3月		
都市計画	準都市計画区域			
用途地域	指定無			
	建ぺい率	60%	容積率	200%
規制	景観法・屋外広告物条例			
その他	宅地造成等工事規制区域			
小学校	北富田小学校1.3 k m (徒歩17分)			
中学校	富田中学校3.0 k m (車6分)			
現況	空き			
引渡	相談			
設備	オール電化、公営水道、合併浄化槽			
備考	ハザード：洪水災害：内、土砂災害：内（地すべり警戒区域） 駐車場2台（庭を整備すれば3台可） 現状有姿 2023年1月リフォーム済（システムキッチン・洗面化粧台 温水洗浄暖房便座、トイレ、畳、一部クロス）			



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事（9）第2406号