



市道
文里港線
幅員約4m

市道 新庄町26号線 幅員約6m

売土地
247.64㎡(74.91坪)
※建築条件なし

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

個別浄化槽・公営水道・浄化槽・電気
駅まで平坦・陽当り良好・平坦地

設備・特記

外観写真



売土地				
坪	74.91坪	価格	700	万円
所在地		和歌山県田辺市新庄町		
交通		J R紀勢本線 紀伊新庄駅 徒歩1分 (約80m)		
土地	面積	公247.64㎡ (74.91坪)		
	坪単価	坪9.3万円	建築基準	
	私道		セットバック	無
	道路	北側(公道)幅 約6.0m 間口 約24.00m 西側(公道)幅 約4.0m 間口 約10.00m		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
	最適用途			
	規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例		
建築条件		建築条件なし		
小学校		新庄小学校 徒歩11分 (約850m)		
中学校		新庄中学校 徒歩11分 (約850m)		
現況		更地	引渡	相談
備考	津波災害：内 (9.3m～9.7m)、土砂災害：外、洪水浸水：外、ため池：外 (令和7年3月現在) 月5万円で賃貸も可能です。 自社にて見たい項目			

株式会社不動産流通研究所

HOUSEDO ハウスドゥ 南紀田辺
和歌山県田辺市上の山1丁目19-1



0739-23-5080

FAX:0739-23-5090



物件番号

04178724

一般