



1階



2階

2022年9月リフォーム済み♪
システムキッチン、洗面化粧台
温水洗浄便座付トイレ
畳入替、外壁塗装

下万呂中古戸建

間取	5DK		価格	1,880万円	
所在地	和歌山県田辺市下万呂33-6、32-6				
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 車10分(3.2km)				
土地	面積	公 273.92㎡(82.86坪)			
	私道		セットバック		
	道路	南東側公道 間口 約11m 幅員約4m			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公 139.49㎡ (42.20坪) 1F：108.75㎡ 2F：30.74㎡			
	構造	木造瓦葺2階建			
	築年月	昭和55年2月			
都市計画	非線引き				
用途地域	指定なし				
	建蔽率	60%	容積率	200%	
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域、法22条区域 屋外広告条例				
小学校	会津小学校 0.4km（徒歩6分）				
中学校	高雄中学校 1.5km（徒歩22分）				
現況	空家				
引渡	相談				
設備	電気 水道 浄化槽 ガス				
備考	ハザード 洪水浸水想定区域内(0.5～3.0mの区域) 駐車場 3台～4台				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号