



田辺市上屋敷 中古戸建				
間取	5DK		価格	430万円
所在地	和歌山県田辺市上屋敷			
交通	JR紀勢本線 紀伊田辺駅 1.1km(徒歩13分)			
土地	面積	公 75.90㎡(22.96坪)		
	私道		セットバック	有
	道路	北側公道 幅員約1.8m (42条2項道路)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公 122.29㎡ (36.99坪) 1F：63.24㎡ 2F：59.05㎡		
	構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和48年		
都市計画	非線引き			
用途地域	第1種住居地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%
規制	景観法、屋外広告物条例、法22条区域 宅地造成等工事規制区域、文化財保護法			
その他	田辺市中心市街地特定景観形成地域			
小学校	田辺第一小学校 150m (徒歩で2分)			
中学校	高雄中学校 1.6km (徒歩で20分)			
現況	空き			
引渡	相談			
設備	水道、電気、個別プロパン、個別単独浄化槽			
備考	津波災害(6.0m)、洪水ハザード内。 現状引渡し。 ※建蔽率オーバーの為、住宅ローンがご利用 いただけない場合があります。			



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市新南万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL ▶ <http://f-horigumi.com>

Email ▶ info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号