



1階



2階



岩田中古戸建

間取	8LDK		価格	980	万円
所在地	和歌山県西牟婁郡上富田町岩田1476-3				
交通	JR紀勢本線 朝来駅車9分(3.4km)				
土地	面積	公 533.56㎡(161.4坪)			
	私道		セットバック		
	道路	南西側公道 幅員約2.4～2.6m			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公 250.9㎡ (75.9坪) 1F：212.95㎡ 2F：37.95㎡			
	構造	木造かわら葺2階建			
	築年月	昭和61年11月			
都市計画	区域外				
用途地域					
	建蔽率		容積率		
規制	景観法、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物条例				
その他					
小学校	岩田小学校 1.2km(徒歩17分)				
中学校	上富田中学校 1.7km(徒歩24分)				
現況	空家				
引渡	相談				
設備					
備考	ハザード 土石流警戒区域 内、洪水浸水想定区域 内 駐車場 約3台 付属建物(倉庫)：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (1F 27.53㎡ 2F 26.09㎡) 現状引き渡し				



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号