



エバグリーン田辺元町店まで400m徒歩6分



1F



2F

田辺スポーツパークまで800m徒歩7分

田辺市明洋1丁目中古戸建

間取	4DK		価格	630		万円
所在地	和歌山県田辺市明洋1丁目2-2					
交通	JR紀勢本線「芳養」駅 徒歩20分					
土地	面積	公84.03㎡ (25.41坪)				
	私道	無		セットバック	無	
	道路	北側 私道 幅員4m				
	地目	宅地		地勢		
	権利	所有権				
建物	面積	延床 公72.52㎡ (21.93坪)				
		1F：43.86㎡ 2F：28.66㎡				
	構造	木造瓦葺2階建				
	築年月	昭和53年4月				
都市計画	非線引					
用途地域	第一種中高層住居					
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
規制	景観法・法22条区域・屋外広告物条例					
	宅地造成等工事規制区域					
小学校	芳養小学校1.6 k m (徒歩24分)					
中学校	明洋中学校350m (徒歩5分)					
現況	空き					
引渡	相談					
設備	プロパンガス、公営水道、浄化槽					
備考	ハザード：土砂災害一部特別警戒区域 平成30年11月室内リフォーム済					



堀組不動産

Horigumi Real Estate Business Division

和歌山県田辺市南新万1番2-106号

TEL. 0739-34-7758

FAX. 0739-81-1121

URL <http://f-horigumi.com>

Email info@f-horigumi.com

取引態様

媒介

和歌山県宅地建物取引業協会員

和歌山県知事(9)第2406号